

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderats

Anwesend:

1. Bürgermeister: Stefan Wirbser (entschuldigt)
2. Stellvertreter:

Feldberg (Schw.), 25.09.2018

Der Bürgermeister eröffnete die Sitzung um
19:00 Uhr und stellte fest, dass die
Gemeinderäte durch Ladung vom
14.09.2018 einberufen worden waren.
Es fehlen

3. Gemeinderäte:

als beurlaubt:

Andris, Bernhard

Bauer, Heidemarie
Brugger, Alexander

Dörflinger, Roland

Klein, Elisabeth
Link, Frank
Schmidt, Michael

Schrade, Bruno

Wimmer, Aline
Wochner, Walter

nicht beurlaubt oder aus anderen Gründen:

4. Als Schriftführer: Hirt, Martin
5. Beamte, Angestellte, Sachverständige usw.

Die Tagesordnung der öffentlichen Sitzung ist mit
Ort und Stunde öffentlich bekanntgegeben worden.
Hierauf wurde in der Sitzung über die auf der
Tagesordnung stehenden Gegenstände eingetreten.

Rechnungsamtsleiter Hirt
Betriebsleiter Käfer
Bauhofleiter Thoma

TAGESORDNUNG:

- Punkt 1) Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 11.09.2018
Az: 022.32
- Punkt 2) Beratung und Beschlussfassung über das Angebot der Fa. Badenova für ein Energiekonzept über die Machbarkeitsanalyse eines Nahwärmenetzes im Ortsteil Feldberg-Altglashütten
Az: 794.0
(Von der Tagesordnung genommen)
- Punkt 3) Beratung und Beschlussfassung über das Angebot für eine Umweltverträglichkeitsstudie der Fa. WWL Umweltplanung und Geoinformatik GbR im Rahmen des Planfeststellungsverfahrens 8er-Sesselbahn Seebuck
Az: 862.511
- Punkt 4) Beratung und Beschlussfassung über einen Nachtragsbauantrag für die veränderte Bauausführung zur Aufteilung der Gästezimmer im DG, Einbau zusätzlicher Zimmer im DG und die geänderte Rettungswegführung auf Flst.Nr. 20, Gemarkung Feldberg-Altglashütten, Am Sommerberg
Az: 632.6:AM SOMMERBERG 1
- Punkt 5) Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag zum Umbau und Sanierung eines landwirtschaftlichen Hofgebäudes mit Ausbau von 8 Ferienwohneinheiten auf Flst.Nr. 34, Gemarkung Feldberg, Schrofенweg
Az: 632.6:Schrofенweg 16
- Punkt 6) Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag zum Neubau von Ferienappartements auf Flst.Nr. 176, Gemarkung Feldberg-Altglashütten, Edwin-Vogt-Weg
Az: 632.6:Edwin-Vogt-Weg
- Punkt 7) Verschiedenes
Az: 022.32
- Punkt 8) Wünsche und Anträge aus dem Gemeinderat

Zweckverband Breitband
Az: 623.40:KREIS BREISGAU-HOCHSCHWARZWALD
- Punkt 9) Wünsche und Anträge aus der Bevölkerung
Az: 022.32

Gemeinde Feldberg (Schwarzwald)		
Öffentliche Gemeinderatssitzung	Punkt 1	Datum 25.09.18
Bearbeiter: Sascha Gampp		
Az.: 022.32:		

Betreff: Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 11.09.2018

Beschlüsse:

- Der Gemeinderat beschließt die Besetzung der Stelle in der Kinderkrippe zum 01.11.2018.
- Der Gemeinderat erteilt der Verwaltung den Verhandlungsauftrag, Parkflächen auf dem Parkplatz Wiesenquelle an die hinterliegenden Hüttenbetreiber Grafenmatt zum Kauf anzubieten.

Gemeinde Feldberg (Schwarzwald)		
Öffentliche Gemeinderatssitzung	Punkt 2	Datum 25.09.18
Bearbeiter: Sascha Gampp		
Az.: 794.0:		

Betreff: Beratung und Beschlussfassung über das Angebot der Fa. Badenova für ein Energiekonzept über die Machbarkeitsanalyse eines Nahwärmenetzes im Ortsteil Feldberg-Altglashütten

Sachverhalt:

Auf das beigefügten Unterlagen wird verwiesen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt das Angebot zur Kenntnis und erteilt den Auftrag zur Erstellung der Machbarkeitsanalyse eines Nahwärmenetzes im OT Altglashütten.

Beratung:

Der Punkt wurde von der Tagesordnung genommen.

Gemeinde Feldberg (Schwarzwald)		
Öffentliche Gemeinderatssitzung	Punkt 3	Datum 25.09.18
Bearbeiter: Sascha Gampp		
Az.: 862.511:		

Betreff: Beratung und Beschlussfassung über das Angebot für eine Umweltverträglichkeitsstudie der Fa. WWL Umweltplanung und Geoinformatik GbR im Rahmen des Planfeststellungsverfahrens 8er-Sesselbahn Seebuck

Sachverhalt:

Der Sachverhalt ist dem Gremium bekannt.

Im Rahmen des Planfeststellungsverfahrens für die Errichtung der 8er-Sesselbahn am Seebuck wird eine Umweltverträglichkeitsstudie erforderlich, die uns mit vorliegendem Angebot von der Fa. WWL, Bad Krozingen, offeriert wird.

Auf das beigefügte Angebot wird verwiesen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt das Angebot zur Kenntnis und erteilt der Fa. WWL den Auftrag für die Erstellung der Umweltverträglichkeitsstudie.

Beratung:

Der Sachverhalt wird durch den stellv. Vorsitzenden erläutert.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt mit einer Enthaltung für den oben genannten Beschlussvorschlag.

Gemeinde Feldberg (Schwarzwald)		
Öffentliche Gemeinderatssitzung	Punkt 4	Datum 25.09.18
Bearbeiter: Sascha Gampp		
Az.: 632.6:AM SOMMERBERG 1		

Betreff: Beratung und Beschlussfassung über einen Nachtragsbauantrag für die veränderte Bauausführung zur Aufteilung der Gästezimmer im DG, Einbau zusätzlicher Zimmer im DG und die geänderte Rettungswegführung auf Flst.Nr. 20, Gemarkung Feldberg-Altglashütten, Am Sommerberg

Sachverhalt:

Der Sachverhalt ist dem Gremium bekannt. Auf den ursprünglichen Bauantrag, der bereits im Gremium behandelt wurde, wird verwiesen.

Aufgrund einer veränderten Bauausführung wird ein Nachtragsbauantrag erforderlich.

Auf die beigelegten Planunterlagen wird verwiesen.

Die bauplanungsrechtliche Grundlage hat sich nicht verändert.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zum oben aufgeführten Bauantrag.

Beratung:

Der stellv. Vorsitzende erläutert den Sachverhalt und verweist im Übrigen auf die Vorlage.

Fragen aus dem Gemeinderat werden keine gestellt.

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt einstimmig das Einvernehmen zum oben aufgeführten Nachtragsbauantrag.

Gemeinde Feldberg (Schwarzwald)		
Öffentliche Gemeinderatssitzung	Punkt 5	Datum 25.09.18
Bearbeiter: Sascha Gampp		
Az.: 632.6:Schrofenweg 16		

Betreff: Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage zum Umbau und Sanierung eines landwirtschaftlichen Hofgebäudes mit Ausbau von 8 Ferienwohneinheiten auf Flst.Nr. 34, Gemarkung Feldberg, Schrofenweg

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft möchte das bestehende Objekt sanieren und zu 8 Ferienwohneinheiten umbauen.

Auf die beigefügten Planunterlagen wird verwiesen.

Das Vorhaben befindet sich bauplanungsrechtlich im Außenbereich.

Danach ist ein Vorhaben zulässig, wenn keine öffentlichen Belange beeinträchtigt werden und die Erschließung gesichert ist.

Letzteres ist durch den Bestand gesichert.

Öffentliche Belange werden in Form des bestehenden Landschaftsschutzgebiets Feldberg-Schluchsee beeinträchtigt.

Eine Entscheidung seitens der Baurechtsbehörde bleibt abzuwarten.

Von Seiten der Verwaltung stehen dem Vorhaben keine Bedenken entgegen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stellt das Einvernehmen zur obigen Bauvoranfrage in Aussicht.

Beratung:

Der Sachverhalt wird durch den stellv. Vorsitzenden wiederholt und im Übrigen wird auf die Vorlage verwiesen.

Fragen aus dem Gemeinderat werden keine gestellt.

Beschluss:

Der Gemeinderat stellt einstimmig das Einvernehmen zur obigen Bauvoranfrage in Aussicht.

Gemeinde Feldberg (Schwarzwald)		
Öffentliche Gemeinderatssitzung	Punkt 6	Datum 25.09.18
Bearbeiter: Sascha Gampp		
Az.: 632.6:Edwin-Vogt-Weg		

Betreff: Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag zum Neubau von Ferienapartements auf Flst.Nr. 176, Gemarkung Feldberg-Altglashütten, Edwin-Vogt-Weg

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft möchte auf dem Grundstück ein Objekt mit Ferienapartements errichten.

Auf die beigelegten Planunterlagen wird verwiesen.

Das Vorhaben befindet sich bauplanungsrechtlich im unbeplanten Innenbereich und ist nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Danach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach der Eigenart in die Umgebung des Gebietscharakters nach der BauNVO einfügt und dort allgemein zulässig wäre.

Der Gebietscharakter ist als Allgemeines Wohngebiet (WA) oder Dorfgebiet (MD) einzustufen und nach § 4 bzw. § 5 Abs. 2 BauNVO sind Betriebe für die Beherbergung allgemein zulässig.

Ob die Untere Baurechtsbehörde die Auffassung der Verwaltung über die Lage im unbeplanten Innenbereich teilt, bleibt abzuwarten.

Ggf. muss für das Vorhaben ein Bebauungsplan aufgestellt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zum oben aufgeführten Baugesuch.

Beratung:

Der Sachverhalt wird durch den stellv. Vorsitzenden erläutert.

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt einstimmig das Einvernehmen zum oben aufgeführten Baugesuch.

Gemeinde Feldberg (Schwarzwald)		
Öffentliche Gemeinderatssitzung	Punkt 7	Datum 25.09.18
Bearbeiter: Jenny Hug		
Az.: 022.32:		

Betreff: Verschiedenes

Unter dem Punkt „Verschiedenes“ werden keine Bekanntgaben behandelt.

Gemeinde Feldberg (Schwarzwald)		
Öffentliche Gemeinderatssitzung	Punkt 8	Datum 25.09.18
Bearbeiter: Jenny Hug		
Az.: 623.40:KREIS BREISGAU-HOCHSCHWARZWALD		

Betreff: Wünsche und Anträge aus dem Gemeinderat

Zweckverband Breitband

Az: 623.40:KREIS BREISGAU-HOCHSCHWARZWALD

Frau Bauer möchte beim Zweckverband Breitband weiteren Druck für die Anbindung in der Gemeinde machen.

Gemeinde Feldberg (Schwarzwald)		
Öffentliche Gemeinderatssitzung	Punkt 9	Datum 25.09.18
Bearbeiter: Jenny Hug		
Az.: 022.32:		

Betreff: Wünsche und Anträge aus der Bevölkerung

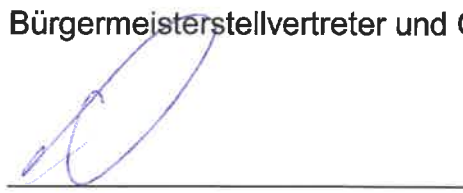
Unter dem Punkt „Wünsche und Anträge aus der Bevölkerung“ werden keine Bekanntgaben behandelt.

Die öffentliche Gemeinderatssitzung wird um 21:15 Uhr geschlossen.

Der Schriftführer:

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned above a solid horizontal line.

Bürgermeisterstellvertreter und Gemeinderat:

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop and a horizontal stroke, positioned above a solid horizontal line.