

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderats

Anwesend:

1. Bürgermeister: Stefan Wirbser
2. Stellvertreter:

Feldberg (Schw.), 04.07.2018

Der Bürgermeister eröffnete die Sitzung um
19:00 Uhr und stellte fest, dass die
Gemeinderäte durch Ladung vom
21.06.2018 einberufen worden waren.
Es fehlen

3. Gemeinderäte:

als beurlaubt:

Andris, Bernhard
Bauer, Heidemarie
Brugger, Alexander
Dörflinger, Roland
Klein, Elisabeth
Link, Frank
Schmidt, Michael
Schrade, Bruno
Wimmer, Aline
Wochner, Walter

nicht beurlaubt oder aus anderen Gründen:

4. Als Schriftführer: Hirt, Martin

5. Beamte, Angestellte, Sachverständige usw.

Die Tagesordnung der öffentlichen Sitzung ist mit
Ort und Stunde öffentlich bekanntgegeben worden.
Hierauf wurde in der Sitzung über die auf der
Tagesordnung stehenden Gegenstände eingetreten.

Rechnungsamtsleiter Hirt
Betriebsleiter Käfer
Bauhofleiter Thoma

TAGESORDNUNG:

- Punkt 1) Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 05.06.2018
Az. 022.32
- Punkt 2) Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf Flst.Nr. 7/3, Gemarkung Feldberg, Am Weidberg
Az: 632.6:Am Weidberg 2
- Punkt 3) Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag zur Erstellung einer Terrasse als Außenbewirtschaftungsfläche für das Chalet Tannenzäpfle auf Flst.Nr. 78/5, Gemarkung Feldberg, Dr.-Pilet-Spur
Az: 632.6:Dr.-Pilet-Spur
- Punkt 4) Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag zum Rückbau des Daches und Neubau des Dachgeschosses auf Flst.Nr. 9/1, Gemarkung Feldberg-Falkau, Haslachstraße
Az: 632.6:HASLACHSTRASSE 23
- Punkt 5) Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag zum Anbau an das bestehende Wohnhaus mit Carport auf Flst.Nr. 387, Gemarkung Feldberg-Falkau, Ob der Schwelle
Az: 632.6:Ob der Schwelle 1
- Punkt 6) Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag zur Nutzungsänderung eines Wohn- und Geschäftshauses zu 5 Ferienappartements und einer Wohnung auf Flst.Nr. 164, Gemarkung Feldberg-Falkau, Schuppenhörnlestraße
Az.632.6:Schuppenhörnlestraße 4
- Punkt 7) Entscheidung über die Annahme von Spenden
Az: 960.040
- Punkt 8) Verschiedenes

Feuerwehrfahrzeug HLF
Az:131.41
- Punkt 9) Wünsche und Anträge aus dem Gemeinderat

Wasserfall Falkau
Az: 792.45
- Punkt 10) Wünsche und Anträge aus der Bevölkerung
Az: 022.32

Gemeinde Feldberg (Schwarzwald)		
Öffentliche Gemeinderatssitzung	Punkt 1	Datum 04.07.18
Bearbeiter: Sascha Gampp		
Az.: 022.32:		

Betreff: Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 05.06.2018

Beschlüsse:

- Der Gemeinderat hat die Vertreter der Liftverbundversammlung mit den Stimmabgaben zu den zu fassenden Beschlüssen in der Liftverbundversammlung beauftragt.

Gemeinde Feldberg (Schwarzwald)		
Öffentliche Gemeinderatssitzung	Punkt 2	Datum 04.07.18
Bearbeiter: Sascha Gampp		
Az.: 632.6:Am Weidberg 2		

Betreff: Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf Flst.Nr. 7/3, Gemarkung Feldberg, Am Weidberg

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft möchte im Baugebiet Bärenthal-Mitte auf dem obigen Grundstück ein Einfamilienhaus mit Garage errichten.

Auf die beigelegten Planunterlagen wird verwiesen.

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich der 5. Bebauungsplanänderung Bärenthal-Mitte und entspricht den Festsetzungen.

Von Seiten der Verwaltung stehen dem Vorhaben keine Bedenken respektive Anregungen entgegen und es ergeht folgender

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zum oben aufgeführten Bauantrag.

Beratung:

Der Sachverhalt wird durch den Vorsitzenden wiederholt und im Übrigen auf die Vorlage verwiesen.

Gemeinderat Dörflinger fragt an, ob die Erschließung bereits begonnen werden konnte. Die Erschließungsarbeiten haben bereits begonnen, so der Vorsitzende.

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt einstimmig das Einvernehmen zum oben aufgeführten Bauantrag.

Gemeinde Feldberg (Schwarzwald)		
Öffentliche Gemeinderatssitzung	Punkt 3	Datum 04.07.18
Bearbeiter: Sascha Gampp		
Az.: 632.6:Dr.-Pilet-Spur		

Betreff: Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag zur Erstellung einer Terrasse als Außenbewirtschaftungsfläche für das Chalet Tannenzäpfle auf Flst.Nr. 78/5, Gemarkung Feldberg, Dr.-Pilet-Spur

Sachverhalt:

Der Bauherr möchte am Chalet Tannenzäpfle eine Terrasse als Außenbewirtschaftungsfläche errichten.

Auf die beigelegten Planunterlagen wird verwiesen.

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans Feldberg-Hof. Da das bestehende Baufenster bereits durch das Vorhaben Chalet überschritten wurde, darf die Verwaltung davon ausgehen, dass für die Errichtung der Terrasse auch keine Bebauungsplanänderung erforderlich wird.

Von Seiten der Verwaltung stehen dem Vorhaben keine Bedenken respektive Anregungen entgegen und deshalb ergeht folgender

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zum oben aufgeführten Bauantrag.

Beratung:

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt und verweist im Weiteren auf die Vorlage. Fragen aus dem Gemeinderat werden keine gestellt.

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt bei 2 Gegenstimmen und 8 Ja-Stimmen das Einvernehmen zum oben aufgeführten Bauantrag.

Gemeinde Feldberg (Schwarzwald)		
Öffentliche Gemeinderatssitzung	Punkt 4	Datum 04.07.18
Bearbeiter: Sascha Gampp		
Az.: 632.6:HASLACHSTRASSE 23		

Betreff: Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag zum Rückbau des Daches und Neubau des Dachgeschosses auf Flst.Nr. 9/1, Gemarkung Feldberg-Falkau, Haslachstraße

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft möchte da Dach rückbauen und das Dachgeschoss mittels Dachgauben neu errichten.

Auf die beigefügten Planunterlagen wird verwiesen.

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans Vorderfalkau und entspricht dessen Festsetzungen.

Von Seiten der Verwaltung bestehen gegenüber dem Vorhaben keine Bedenken bzw. Anregungen und deshalb ergeht folgender

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zum obigen Baugesuch.

Beratung:

Bürgermeister Wirbser wiederholt den Sachverhalt und verweist im Übrigen auf die Vorlage.

Fragen aus dem Gemeinderat werden keine gestellt.

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt einstimmig das Einvernehmen zum obigen Baugesuch.

Gemeinde Feldberg (Schwarzwald)		
Öffentliche Gemeinderatssitzung	Punkt 5	Datum 04.07.18
Bearbeiter: Sascha Gampp		
Az.: 632.6:Ob der Schwelle 1		

Betreff: Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag zum Anbau an das bestehende Wohnhaus mit Carport auf Flst.Nr. 387, Gemarkung Feldberg-Falkau, Ob der Schwelle

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft möchte an das bestehende Wohnhaus einen Anbau mit Carport errichten.

Auf die beiliegenden Planunterlagen wird verwiesen.

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich der 5. Bebauungsplanänderung Kronengelände – der Bebauungsplan wurde extra für das Vorhaben geändert – und entspricht dessen Festsetzungen.

Dem Vorhaben stehen seitens der Verwaltung keine Bedenken respektive Anregungen entgegen und daher ergeht folgender

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zum oben genannten Baugesuch.

Beratung:

Der Sachverhalt wird durch den Bürgermeister repetiert und im Weiteren wird auf die Vorlage verwiesen.

Fragen aus dem Gemeinderat werden keine gestellt.

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt einstimmig das Einvernehmen zum oben genannten Baugesuch.

Gemeinde Feldberg (Schwarzwald)		
Öffentliche Gemeinderatssitzung	Punkt 6	Datum 04.07.18
Bearbeiter: Sascha Gampp		
Az.: 632.6:Schuppenhörnlestraße 4		

Betreff: Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag zur Nutzungsänderung eines Wohn- und Geschäftshauses zu 5 Ferienappartements und einer Wohnung auf Flst.Nr. 164, Gemarkung Feldberg-Falkau, Schuppenhörnlestraße

Sachverhalt:

Der Bauherr möchte das bestehende Wohn- und Geschäftshaus zu 5 Ferienappartements und einer Wohnung umnutzen.

Auf die beiliegenden Planunterlagen wird verwiesen.

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplans Mittel-Hinter-Falkau und entspricht nicht dessen Festsetzungen.

Das Vorhaben überschreitet zum einen die Baugrenze um 65 m² mit Balkonanbauten, die zulässige Geschossigkeit, die beim Bestandsgebäude bereits bei 3 Vollgeschossen (zulässig 1 Vollgeschoss + 1 Sockelgeschoss) liegt, die max. zulässigen Wohneinheiten von 3 und zum anderen wird die Art der baulichen Nutzung (WA) mit dem geplanten Beherbergungsbetrieb als Ausnahme beantragt.

Für die entsprechenden Überschreitungen und die letztgenannte Ausnahme liegen entsprechende Anträge vor.

Von Seiten der Verwaltung stehen dem Vorhaben keine Bedenken bzw. Anregungen entgegen und deshalb ergeht folgender

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zum oben aufgeführten Baugesuch und befreit von den entsprechenden Festsetzungen des Bebauungsplans.

Darüber hinaus wird die Ausnahme über die Art der baulichen Nutzung, hier Beherbergungsbetrieb, zugelassen.

Beratung:

Bürgermeister Wirbser erläutert den Sachverhalt und verweist im Weiteren auf die Vorlage.

Fragen aus dem Gemeinderat werden keine gestellt.

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt einstimmig das Einvernehmen zum oben aufgeführten Baugesuch und befreit von den entsprechenden Festsetzungen des Bebauungsplans.

Darüber hinaus wird die Ausnahme über die Art der baulichen Nutzung, hier Beherbergungsbetrieb, einstimmig zugelassen.

Gemeinde Feldberg (Schwarzwald)		
Öffentliche Gemeinderatssitzung	Punkt 7	Datum 04.07.18
Bearbeiter: Herr Hinz		
Az.: 960.040:		

Betreff: Entscheidung über die Annahme von Spenden

Sachverhalt:

Die Gemeindekasse konnte folgende Spendeneingänge feststellen:

15.02.2018

Ilse Nothdurft, Schuppenhörnlestraße 27, 79868 Feldberg
120,00 € für die Freiwillige Feuerwehr Feldberg.

15.06.2018

Geissenverein Feldberg e. V., Bärhaldenweg 4, 79868 Feldberg
500,00 € für die Grundschule Feldberg.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat genehmigt die Annahme der Spenden.

Beratung:

Der Sachverhalt wird durch den Vorsitzenden erläutert.

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt einstimmig die Annahme der Spenden.

Gemeinde Feldberg (Schwarzwald)		
Öffentliche Gemeinderatssitzung	Punkt 8	Datum 04.07.18
Bearbeiter: Jenny Hug		
Az.: 131.41:		

Betreff: Verschiedenes

Feuerwehrfahrzeug HLF
Az: 131.41

Der Vorsitzende informiert , dass der Fachförderbescheid mit 92.000,- € eingegangen ist. Per Mail ist auch noch die Zusage für 150.000,- € aus dem Ausgleichsstock gekommen. Die Ausschreibung kann jetzt erfolgen.

Gemeinde Feldberg (Schwarzwald)		
Öffentliche Gemeinderatssitzung	Punkt 9	Datum 04.07.18
Bearbeiter: Jenny Hug		
Az.: 792.45:		

Betreff: Wünsche und Anträge aus dem Gemeinderat

Wasserfall Falkau

Az: 792.45

Gemeinderätin Bauer möchte den aktuellen Sachstand hinsichtlich des Wasserfalls wissen. Herr Wirbser erklärt, dass es aktuell keine neuen Erkenntnisse dazu gibt. Die Planungen und die Vorbereitungen für den Naturparkzuschuss sind am Laufen. Bei der Entfernung der Bäume auf Privatgrundstücken ist man auf das Tätigwerden der Eigentümer angewiesen.

Gemeinde Feldberg (Schwarzwald)		
Öffentliche Gemeinderatssitzung	Punkt 10	Datum 04.07.18
Bearbeiter: Jenny Hug		
Az.: 022.32:		

Betreff: Wünsche und Anträge aus der Bevölkerung

Unter dem Punkt Wünsche und Anträge aus der Bevölkerung werden keine Bekanntgaben getroffen.

Die öffentliche Gemeinderatssitzung wird um 20:45 Uhr geschlossen.

Der Schriftführer:



A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom, positioned above a solid horizontal line.

Bürgermeisterstellvertreter und Gemeinderat:



A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop and a smaller loop to its left, positioned above a solid horizontal line.